

Ankaufsprofil 2024

ETERRA ist am Ankauf von Bestandsobjekten sowie Grundstücken mit Entwicklungspotential und folgenden Rahmendaten interessiert:

Lage / Region	> Gesamt Deutschland mit Schwerpunkten auf Magdeburg, Berlin, Köln, Düsseldorf
Transaktionsvolumen	> Portfolios ab einem Volumen von 5 Millionen bis 500 Millionen
Transaktionsstruktur	> Ankauf einzelner Wohnungsbestände (asset-deals) > Ankauf von Gesellschaften (share-deals)
Ankaufkriterien	> Marktgerechter Objektzustand > Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse > Bundesweit gute Lagen mit Zukunftsperspektiven > Freifinanzierte & öffentlich geförderte Objekte > Sanierungsobjekte > Gewerbeimmobilien

Unsere Experten entwickeln Lösungen für:

- > Denkmalschutz
- > Erbbaurecht Förderung
- > Instandhaltungsstau
- > Leerstand
- > Komplexe Finanzierungs- und Eigentümerstrukturen

Um eine schnelle und reibungslose erste Prüfung Ihres Angebots vornehmen zu können, benötigen wir idealerweise folgende Informationen (Mindestangaben):

- > Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- > Portfolio-Information getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)
- > Anzahl der Einheiten
- > Anzahl und Flächen der Leerstände
- > Flächenangaben
- > Jahresnettokaltmiete IST und SOLL
- > Baujahr/Modernisierungsjahr
- > Objektfotos
- > Details über Fördermittel

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.

Kontakt:

ETERRA GRUPPE GmbH
Halberstädter Straße 13
39112 Magdeburg
DEUTSCHLAND

+49 391 6111 5868
info@eterra-gruppe.de
www.eterragruppe.com