

# Perfil de Adquisición 2024

ETERRA está interesada en la adquisición de propiedades existentes y terrenos con potencial de desarrollo, con los siguientes detalles:

<b>Ubicación   Región</b>	> Toda Alemania, con énfasis en Magdeburgo, Berlín, Colonia, Düsseldorf
<b>Volumen de Transacción</b>	> Portafolios desde 5 millones hasta 500 millones de euros
<b>Estructura de la Transacción</b>	> Adquisición de inventarios de viviendas (asset-deals) > Adquisición de empresas (share-deals)
<b>Criterios de Adquisición</b>	> Estado del objeto acorde al mercado > Distribuciones modernas de los apartamentos > Ubicaciones excelentes a nivel nacional con perspectivas de futuro > Objetos financiados privadamente y con subsidios públicos > Objetos para renovación > Inmuebles comerciales

Nuestros expertos desarrollan soluciones para:

- > Protección de monumentos
- > Fomento del derecho de superficie
- > Atraso en mantenimiento
- > Vacantes
- > Estructuras financieras y de propiedad complejas

Para realizar una revisión inicial rápida y sin problemas de su oferta, idealmente necesitamos la siguiente información (datos mínimos):

- > Dirección completa (calle, número, ciudad, código postal)
- > Información del portafolio separada por tipo de uso (residencial, comercial, plazas de aparcamiento)
- > Número de unidades
- > Número y superficies de las vacantes
- > Detalles de superficie
- > Renta neta fría anual ACTUAL y PREVISTA
- > Año de construcción | año de modernización
- > Fotos del objeto
- > Detalles sobre fondos de subvención

Si usted no es el propietario del portafolio de propiedades ofrecido, le solicitamos que con el envío de la oferta demuestre por escrito que está directamente autorizado por el propietario para vender o intermediar el portafolio.

Contacto:

ETERRA GRUPPE GmbH  
Halberstädter Straße 13  
39112 Magdeburg  
ALEMANIA

+49 391 6111 5868  
info@eterra-gruppe.de  
www.etterragruppe.com